**Протокол № 161/1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

г. Москва «08» сентября 2022 г.

1. Наименование предмета аукциона:

право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

2. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 17 августа 2022 г. (№ 170822/0002795/01), а также на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» ([www.pppudp.ru](http://www.pppudp.ru/)).

3. На аукцион выставлены лоты №№ 193-195. Перечень имущества, выставленного на аукцион, указан в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

4. Состав Комиссии по аренде:

На заседании Комиссии ФГУП «ППП» по проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности и закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ППП» (далее – Комиссия по аренде) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии по аренде: | Дравниеце Илга Робертовна |
| Секретарь Комиссии по аренде: | Тыжневая Алла Владимировна |
| Члены Комиссии по аренде: | Каданцев Николай НиколаевичЕркина Елена ВладимировнаФадеева Ирина ПетровнаКалашникова Светлана ВикторовнаГорлова Светлана Анатольевна |
|  |

На заседании Комиссии по аренде присутствует более 50 процентов состава. Заседание Комиссии по аренде является правомочным.

5. Организатором аукциона является федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Почтовый адрес: 125047, г. Москва, 2-ая Тверская-Ямская ул., д. 16.

6. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «07» сентября 2022 года 10 часов 00 минут (время московское) заявок по лотам №№ 193 – 195 не представлено.

7. Комиссия по аренде приняла решение признать аукцион несостоявшимся по лотам №№ 193 – 195 на основании п. 5.16 Документации по проведению открытого аукциона.

8. Настоящий Протокол подлежит опубликованию на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» ([www.pppudp.ru](http://www.pppudp.ru/)) и хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона. Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре.

9. Подписи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии по аренде |  | Дравниеце И.Р. |
| Секретарь Комиссии по аренде |  | Тыжневая А.В. |

Члены Комиссии по аренде:

|  |  |
| --- | --- |
| Каданцев Н.Н.  |  |
| Еркина Е.В. |  |
| Фадеева И.П. |  |
| Калашникова С.В. |  |
| Горлова С.А. |  |

**Приложение № 1**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «08» сентября 2022 г. № 161/1

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ, ВЫСТАВЛЕННЫХ НА АУКЦИОН**

| № п/п | Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижимого имущества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| нежилое помещение | офис | помещение 1, этаж 1, комната 20  | **38,80** | **8 100,00** | хорошее |
| 1. | **Лот № 193****г.Москва, ул. Башиловская, д. 24, строение 2,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | офис | этаж 4, помещение IX, комната 19 | **28,20** | **8 200,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 193** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **28,20** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **231 240,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 4-этажное), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное, горячая вода, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 193, руб.** | **10 000,00** |
| 2. | **Лот № 194****г.Москва, Дмитровское шоссе, д. 116,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | производственно-складское | этаж 10, помещение I, часть комнаты 1 | **650,00** | **4 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 194** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **650,00** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **2 600 000,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 194, руб.** | **50 000,00** |
| 3. | **Лот № 195****Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 9,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | офис | помещение 1, этаж 1, комната 20  | **38,80** | **8 100,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 195** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **38,80** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **314 280,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 195, руб.** | **10 000,00** |